CONSTRUCTORA AHA SAS

ACTA DE CORTE DE OBRA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Contratista	**Constructora AHA SAS**	**Acta Corte**	**1**	**FECHA INICIO**	5/01/2026
NIT	**830.010.208-9**			**Fecha Terminación**	5/04/2026
Contratante	**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO / ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO ÑARIÑO**	**Valor Contrato**	**$ 396,832,754.75**	**Plazo Contrato**	3 meses
No. De Contrato	**Contrato de Obra 410-2025**	**Periodo a Cobrar**	05 de Enero de 2026 al 27 de Marzo de 2026		
Objeto	**CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO**	**Valor Presente Acta**	**$ 42,643,633.00**		
		Porcentaje de avance	**10.75%**		
Supervisor	**Mauricio Contreras SUPERVISOR CONTRATO FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO**				

REMODELACIÓN INTEGRAL BAÑOS Piso 6 - 5 - 4 -2							**BALANCE + / - CANTIADES CONTRACTUALES VS**		**ACTA CORTE #001**		**ACUMULADO**	
BAÑOS PISO 6									**PISO 6**			
Nº	**CODIGOS UNSPSC**	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**			**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1. PRELIMINARES												
695	IDRD2025	Localicación y Replanteo	M2	18.03	$ 5,431	$ 97,914	-	-0.69	**17.34**	$ 94,166.00	17.34	$ 94,166.00
NP - 001		Cargue Y Disposición Final de Escombros a botadero certificado	M3	3.00	$ 125,369	$ 376,107	+	0.21	**3.21**	$ 402,434.00	3.21	$ 402,434.00
12508	IDRD2025	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	m3	3.00	$ 185,631	$ 556,892	+	0.21	**3.21**	$ 595,874.00	3.21	$ 595,874.00
11411	IDRD2025	Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Trasiego	und	4.00	$ 17,871	$ 71,485	=	0.00	**4.00**	$ 71,485.00	4.00	$ 71,485.00
16458		Desmonte de Aparatos Eléctricos (cables,tomas Interruptores)	und	4.00	$ 5,227	$ 20,909	=	0.00	**4.00**	$ 20,909.00	4.00	$ 20,909.00
20785		DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	und	8.00	$ 54,498	$ 435,981	-	-5.00	**3.00**	$ 163,493.00	3.00	$ 163,493.00
NP - 002		Desmonte de división en vidrio cabina ducha, incluye embajale en carton y plastico, y ubicación en punto de acopio	und	4.00	$ 150,443	$ 601,772	-	-2.00	**2.00**	$ 300,886.00	2.00	$ 300,886.00
13900		Desmonte Divisiones en Vidrio Templado H=3.00m**	m2	2.00	$ 57,481	$ 114,962	=	0.00	**2.00**	$ 114,962.00	2.00	$ 114,962.00
11299		Desmonte y retiro de red electrica Interna**	ml	10.00	$ 20,396	$ 203,956	=	0.00	**10.00**	$ 203,956.00	10.00	$ 203,956.00
12785		Desmonte Divisiones Metálicas +cargue y retiro	m2	2.00	$ 45,378	$ 90,756	-	-0.65	**1.35**	$ 61,260.00	1.35	$ 61,260.00
00009		Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	m2	0.00	$ 38,503	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
15172		Demolición escarificado muro mamp (carg+retir)**	m2	55.64	$ 5,909	$ 328,804	-	-12.28	**43.36**	$ 256,225.00	43.36	$ 256,225.00
13308		Desmonte de Accesorio(Dispensr papel-jabon-papeler	und	6.00	$ 6,575	$ 39,452	-	-2.00	**4.00**	$ 26,301.00	4.00	$ 26,301.00
12372		DESMONTE Y RETIRO DE DUCHA**	und	2.00	$ 33,328	$ 66,656	=	0.00	**2.00**	$ 66,656.00	2.00	$ 66,656.00
13309		Desmonte de Secador de manos**	und	2.00	$ 19,347	$ 38,693	=	0.00	**2.00**	$ 38,693.00	2.00	$ 38,693.00
NP - 003		Protección de Extractor de Olores.	und	2.00	$ 25,774	$ 51,548	=	0.00	**2.00**	$ 51,548.00	2.00	$ 51,548.00
NP - 004		Desmonste de Griferia lavamanos y Ducha existentes, Incluye embajale en carton y plastico y posterior entrega a Entidad.	und	7.00	$ 35,628	$ 249,396	-	-1.00	**6.00**	$ 213,768.00	6.00	$ 213,768.00
NP - 005		Demolición de Poceta aseo existente. Inlcuye embalaje en lonas y trasciego a punto de acopio	und	1.00	$ 103,062	$ 103,062	-	-1.00		$ -	-	$ -
16454		DemolicionMesonConcreto.Reforz.+Soport(Inc.Retiro)	ML	4.04	$ 41,943	$ 169,450	=	0.00	**4.04**	$ 169,450.00	4.04	$ 169,450.00
5.1	721029	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	7.00	$ 43,400	$ 303,800	=	0.00	**7.00**	$ 303,800.00	7.00	$ 303,800.00
5.2	721029	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO **	M2	3.49	$ 6,427	$ 22,405	+	0.12	**3.61**	$ 23,201.00	3.61	$ 23,201.00
3.2	721029	Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica 20x20	M2	55.64	$ 16,284	$ 906,081	+	31.08	**86.72**	$ 1,412,148.00	86.72	$ 1,412,148.00
3.4	721525	Demolicion enchape de piso e=2cm*	M2	36.07	$ 11,976	$ 431,950	-	-1.39	**34.68**	$ 415,328.00	34.68	$ 415,328.00
	11569	Demolicion alistado de piso **	M2	18.03	$ 20,541	$ 370,358	-	-0.69	**17.34**	$ 356,185.00	17.34	$ 356,185.00
										$ -	-	$ -
PISOS												
3.5	721525	AFINADO PISO MORTERO 1:5 h=3	M2	18.03	$ 29,260	$ 527,675	-	-0.69	**17.34**	$ 507,368.00	17.34	$ 507,368.00
NP - 011	NUEVO	Suministro, preparación y aplicación de mortero de reparación estructural o no estructural sobre placa de techo, E:0.003, incluyendo limpieza de superficie, retiro de material suelto.	m2	18.03	$ 27,935	$ 504,227	-	-18.03		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
4. PINTURA Y RESANES												
4.1	721513	Pintura vinilo Techo(2 manos) **	M2	18.03	$ 14,811	$ 267,102	-	-18.03		$ -	-	$ -
4.3	721513	Resane: regata, pañete, estuco,vinilo3manos Techo*	M2	5.00	$ 89,667	$ 448,335	-	-5.00		$ -	-	$ -
4.4	721513	Resane:regata,pañete,estu,vinilo, ancho prom 0.4m	ML	10.50	$ 11,320	$ 118,860	-	-10.50		$ -	-	$ -

17229		ESTUCO PLASTICO TIPO ESTUKA ACRILICO	m2	13.08	$ 19,067	$ 249,401	-	-13.08		$ -	-	$ -
10140		Koraza sobre color similar (2 MANOS) **	m2	13.08	$ 30,493	$ 398,844	-	-13.08		$ -	-	$ -
630		ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ml	5.30	$ 5,927	$ 31,415	-	-5.30		$ -	-	$ -
631		ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	m2	7.92	$ 24,203	$ 191,690	-	-7.92		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
		CARPINTERIA METALICA Y DIVISIONES										
11420		Divisiones metalicas baño acero inoxidable**	m2	2.00	$ 936,003	$ 1,872,005	-	-2.00		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
		MAMPOSTERIA Y CONCRETOS										
15193		POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40	und	1.00	$ 232,877	$ 232,877	-	-1.00		$ -	-	$ -
14025		MURO BLOQUE #5 11.5cm STA/FE+AndamioH>2.5M	M2		$ 90,201	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
10812		Muro bloque No5 -por ml (h=0.6) **	ml		$ 35,958	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
18160		Meson atencion concreto 21 MPA a:0.58 m E:0.15	ml	4.04	$ 175,756	$ 710,055	=	0.00	**4.04**	$ 710,055.00	4.04	$ 710,055.00
14558		Mesón Granito Negro San Gabriel a=0.60 Col Gim Sur	ml	2.46	$ 1,872,839	$ 4,607,185	-	-2.46		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
		PAÑETE										
10267		Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.03 a> 0.60 m **	m2	55.64	$ 46,806	$ 2,604,377	-	-12.28	**43.36**	$ 2,029,491.00	43.36	$ 2,029,491.00
189		PAÑETE POYOS MORTERO 1:3	m2	5.00	$ 39,868	$ 199,341	=	0.00	**5.00**	$ 199,341.00	5.00	$ 199,341.00
13539		Filo o dilatación en mortero (1:4) impermeabi	ML	13.20	$ 8,364	$ 110,404	-	-3.20	**10.00**	$ 83,639.00	10.00	$ 83,639.00
							=	0.00		$ -	-	$ -
		HIDROSANITARIOS										
15139		Tuberia PVCP 1 " RDE 21 **	ml	9.00	$ 16,273	$ 146,460	-	-9.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		ELÉCTRICOS										
NP - 006		Suministro e Instalación de Circuito nuevo mediante Acometida electrica, incluye 3 ml de tuberia pvc 1/2", 3 ml de cable # 12, Soldadura, Cinta aislante.	ML	7.00	$ 118,809	$ 831,663	-	-7.00		$ -	-	$ -
NP - 007		Suministro e Instalación de Protección breaker termomagnético enchufable 1x20A	und	1.00	$ 33,683	$ 33,683	-	-1.00		$ -	-	$ -
NP - 008		Suministro e Instalación de Punto Eléctrico, inluye acometida de 3 ml, Inluye tuberia pvc 1/2", 3 lineas de cable # 12 caja pvc4*2, Terminal pvc1/2", Curva pvc 1/2", Soldadura pvc y Cinta aislante. Trasiego de materiales desde punto de acopio a espacio de trabajo, regatas y resanes en muro. NO incluye aparato.	UND	9.00	$ 130,851	$ 1,177,659	-	-9.00		$ -	-	$ -
17422		SALIDA CIRCUITO EXCL TOMACORRIENTE SECA MANOS	UND	2.00	$ 257,338	$ 514,677	-	-2.00		$ -	-	$ -
14241		SALIDA PARA ILUMINACION+caja+cable	UND	8.00	$ 102,903	$ 823,220	-	-8.00		$ -	-	$ -
18482		DETECTOR DE MOVIMENTO DE TECHO	UND	2.00	$ 83,265	$ 166,529	-	-2.00		$ -	-	$ -
17082		Salida sensor 3N12 (EMT 3/4")	und	2.00	$ 105,888	$ 211,777	-	-2.00		$ -	-	$ -
12225		SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI	UND	2.00	$ 259,236	$ 518,471	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 009		Suministro E Instalación de Luminaria Panel LED Incrustar Redondo 30w Luz Blanco 2100 Lúmenes Certificado. Inlcuye Corte Preciso en placa en concreto para instalación de Limunaria	UND	8.00	$ 95,096	$ 760,768	-	-8.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		PORCELANATO/ENCHAPES										
1016	muro	PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	**55.64**	$ 115,004	$ 6,399,102	-	-12.28	**43.36**	$ 4,986,576.00	43.36	$ 4,986,576.00
1016	piso	PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	**18.03**	$ 115,004	$ 2,073,983	-	-9.36	**8.67**	$ 997,085.00	8.67	$ 997,085.00
15752		Win de Aluminio Blanco**	ml	**17.60**	$ 9,412	$ 165,647	-	-7.60	**10.00**	$ 94,118.00	10.00	$ 94,118.00
							=	0.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS										
NP - 010		Suministro e Instalación de Taza Institucional Adriática Plus Alongada a Piso Entrada Posterior Ultraahorradora Corona o Similar. Incluye conexiones hidrosanitrias a pared, trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	2.00	$ 2,578,019	$ 5,156,038	-	-2.00		$ -	-	$ -
13088		LAVAMANOS NOVARA CRNA **	und	4.00	$ 434,961	$ 1,739,844	-	-4.00		$ -	-	$ -
18631		Orinal Arrecife Entrada Superior Corona	und	1.00	$ 1,504,066	$ 1,504,066	-	-1.00		$ -	-	$ -
NP - 012		Suministro e Instalación de Grifería Lavamanos Institucional Temporizador Diagonal Push Sensi Dacqua, o Similar. Incluye trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	4.00	$ 332,150	$ 1,328,600	-	-4.00		$ -	-	$ -
448		DUCHA GRIVAL REGAD.VENECIANA (Dalia Grival)	und	2.00	$ 166,769	$ 333,539	-	-2.00		$ -	-	$ -
17364		DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABL	und	2.00	$ 176,159	$ 352,317	-	-2.00		$ -	-	$ -
10063		Dispensador papel higienico acero inoxidable ** "Diámetro 26cm"	und	2.00	$ 238,302	$ 476,605	-	-2.00		$ -	-	$ -
17362		DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE REF. 7065 "Acero Inoxidable 1000 Ml De 20x13 Cm"	und	2.00	$ 233,032	$ 466,064	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 015		Suministro e Instalación de Secador De Manos Con Sensor En Acero Inoxidable 110V Institucional	und		$ 1,284,293		=	0.00		$ -	-	$ -
NP - 016		Suministro e Instalación de Rejilla de Rejilla Ventilación Sencilla Plástica 20 X 20 Cm	und		$ 22,237		=	0.00		$ -	-	$ -
NP - 017		Suministro e Instalación de Tapa Registro 15 X 15 Cm Europea Plástica	und	2.00	$ 29,887	$ 59,774	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 018		Suministro e Instalación de Pomo Denver Phi Us32d Baño	und	2.00	$ 80,961	$ 161,922	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 019		Suministro e instalación de Rejilla 3 X 2 Plastica	UND	4.00	$ 21,813	$ 87,252	-	-4.00		$ -	-	$ -

NP - 020		Suministro e Instalación de Señal Baño Hombres/Mujeres 22X15Cm Poliestireno	und	2.00	$ 33,143	$ 66,286	-	-2.00		$ -	-	$ -
480		LLAVE GRIVAL JARDIN 1/2" 60405	und	1.00	$ 102,048	$ 102,048	-	-1.00		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
REINSTALACIONES												
NP - 013		Reinstalación de Divisiones en Vidrio y/o Acero Inxidable a muros existentes, Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	2.00	$ 182,945	$ 365,890	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 014		Reinstalación de puerta vidiro sanitarios. Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	2.00	$ 150,742	$ 301,484	-	-2.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
5. VARIOS												
5.3	721029	ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2	3.49	$ 174,858	$ 609,555				$ -	-	$ -
			TOTAL COSTO DIRECTO BAÑOS PISO 6			**$ 45,661,105.00**				**$ 14,970,401.00**		**$ 14,970,401.00**

CANTIDADES A EJECUTAR							**BALANCE + / - CANTIADES CONTRACTUALES VS EJECUTADA**		**ACTA CORTE #001**		**ACUMULADO**	
BAÑOS PISO 5									**PISO 5**			
Nº	**CODIGOS UNSPSC**	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**			**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1. PRELIMINARES												
695	IDRD2025	Localicación y Replanteo	M2	18.03	$ 5,431	$ 97,935	-	-9.46	**8.57**	$ 46,540.00	8.57	$ 46,540.00
NP - 001		Cargue Y Disposición Final de Escombros a botadero certificado	M3	3.00	$ 125,369	$ 376,107	-	-1.33	**1.67**	$ 209,366.00	1.67	$ 209,366.00
12508	IDRD2025	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	m3	3.00	$ 185,631	$ 556,892	-	-1.33	**1.67**	$ 310,003.00	1.67	$ 310,003.00
11411	IDRD2025	Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Trasiego	und	4.00	$ 17,871	$ 71,485	-	-2.00	**2.00**	$ 35,743.00	2.00	$ 35,743.00
16458		Desmonte de Aparatos Eléctricos (cables,tomas Interruptores)	und	4.00	$ 5,227	$ 20,909	-	-1.00	**3.00**	$ 15,682.00	3.00	$ 15,682.00
20785		DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	und	5.00	$ 54,498	$ 272,488	-	-2.00	3.00	$ 163,493.00	3.00	$ 163,493.00
NP - 002		Desmonte de división en vidrio cabina ducha, incluye embajale en carton y plastico. y ubicación en punto de acopio	und		$ 150,443	$ 0	=	0.00	0.00	$ -	-	$ -
13900		Desmonte Divisiones en Vidrio Templado H=3.00m**	m2		$ 57,481	$ 0	=	0.00	0.00	$ -	-	$ -
11299		Desmonte y retiro de red electrica Interna**	ml	10.00	$ 20,396	$ 203,956	-	-5.00	5.00	$ 101,978.00	5.00	$ 101,978.00
12785		Desmonte Divisiones Metálicas +cargue y retiro	m2	13.46	$ 45,378	$ 610,786	-	-6.73	6.73	$ 305,393.00	6.73	$ 305,393.00
00009		Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	m2	0.00	$ 38,503	$ 0	=	0.00	0.00	$ -	-	$ -
15172		Demolición escarificado muro mamp (carg+retir)**	m2	55.64	$ 5,909	$ 328,804	-	-27.82	27.82	$ 164,402.00	27.82	$ 164,402.00
13308		Desmonte de Accesorio(Dispensr papel-jabon-papeler	und	8.00	$ 6,575	$ 52,603	-	-4.00	4.00	$ 26,301.00	4.00	$ 26,301.00
12372		DESMONTE Y RETIRO DE DUCHA**	und		$ 33,328	$ 0	=	0.00	0.00	$ -	-	$ -
13309		Desmonte de Secador de manos**	und	2.00	$ 19,347	$ 38,693	-	-1.00	1.00	$ 19,347.00	1.00	$ 19,347.00
NP - 003		Protección de Extractor de Olores.	und	2.00	$ 25,774	$ 51,548	-	-1.00	1.00	$ 25,774.00	1.00	$ 25,774.00
NP - 004		Desmonste de Griferia lavamanos y Ducha existentes, Incluye embajale en carton y plastico y posterior entrega a Entidad.	und	4.00	$ 35,628	$ 142,512	-	-2.00	2.00	$ 71,256.00	2.00	$ 71,256.00
NP - 005		Demolición de Poceta aseo existente. Inlcuye embalaje en lonas y trasciego a punto de acopio	und	1.00	$ 103,062	$ 103,062	-	-0.50	0.50	$ 51,531.00	0.50	$ 51,531.00
16454		DemolicionMesonConcreto.Reforz.+Soport(Inc.Retiro)	ML	4.04	$ 41,943	$ 169,450	-	-2.02	2.02	$ 84,725.00	2.02	$ 84,725.00
5.1	721029	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	**9.00**	$ 43,400	$ 390,600	-	-4.50	4.50	$ 195,300.00	4.50	$ 195,300.00
5.2	721029	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO **	M2	**3.49**	$ 6,427	$ 22,405	-	-1.74	1.74	$ 11,202.00	1.74	$ 11,202.00
3.2	721029	Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica 20x20	M2	**55.64**	$ 16,284	$ 906,081	-	0.00	55.64	$ 906,042.00	55.64	$ 906,042.00
3.4	721525	Demolicion enchape de piso e=2cm*	M2	**18.03**	$ 11,976	$ 215,975	-	0.00	18.03	$ 215,927.00	18.03	$ 215,927.00
	11569	Demolicion alistado de piso **	M2		$ 20,541	$ 0	+	9.02	9.02	$ 185,179.00	9.02	$ 185,179.00
PISOS												
3.5	721525	AFINADO PISO MORTERO 1:5 h=3	M2	**18.03**	$ 29,260	$ 527,675	-	-9.02	9.02	$ 263,837.00	9.02	$ 263,837.00
NP - 011		Suministro, preparación y aplicación de mortero de reparación estructural o no estructural sobre placa de techo, E:0.003, incluyendo limpieza de superficie, retiro de material suelto.	m2		$ 27,935	$ 504,227	=	0.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
MAMPOSTERIA Y CONCRETO												
15193		POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40	und		$ 232,877	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
14025		MURO BLOQUE #5 11.5cm STA/FE+AndamioH>2.5M	M2		$ 90,201	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -

10812		Muro bloque No5 -por ml (h=0.6) **	ml		$ 35,958	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
18160		Meson atencion concreto 21 MPA a:0.58 m E:0.15	ml	4.04	$ 175,756	$ 710,055	-	-2.02	2.02	$ 355,028.00	2.02	$ 355,028.00
14558		Mesón Granito Negro San Gabriel a=0.60 Col Gim Sur	ml	4.04	$ 1,872,839	$ 7,566,271	-	-4.04		$ -	-	$ -
		PAÑETE										
10267		Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.03 a> 0.60 m **	m2	55.64	$ 46,806	$ 2,604,377	-	-27.82	27.82	$ 1,302,188.00	27.82	$ 1,302,188.00
00189		PAÑETE POYOS MORTERO 1:3	m2	0.00	$ 39,868	$ 0	=	0.00	0.00	$ -	-	$ -
13539		Filo o dilatación en mortero (1:4) impermeabi	ML	13.20	$ 8,364	$ 110,404	-	-6.60	6.60	$ 55,202.00	6.60	$ 55,202.00
										$ -	-	$ -
		HIDROSANITARIAS										
15139		Tuberia PVCP 1 " RDE 21 **	ml	9.00	$ 16,273	$ 146,460	-	-9.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		PORCELANATO										
15752		Win de Aluminio Blanco**	ml	17.60	$ 9,412	$ 165,647	-	-17.60		$ -	-	$ -
01016	PISO	PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	18.03	$ 115,004	$ 2,073,983	-	-18.03		$ -	-	$ -
01016	muro	PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	55.64	$ 115,004	$ 6,399,102	-	-27.82	27.82	$ 3,199,551.00	27.82	$ 3,199,551.00
										$ -	-	$ -
		ELECTRICAS										
NP - 006		Suministro e Instalación de Circuito nuevo mediante Acometida electrica, incluye 1 ml de tuberia pvc 1/2", 3 ml de cable # 12, Soldadura, Cinta aislante.	ML	7.00	$ 118,809	$ 831,663	-	-7.00		$ -	-	$ -
NP - 007		Suministro e Instalación de Protección breaker termomagnético enchufable 1x20A	und	1.00	$ 33,683	$ 33,683	-	-1.00		$ -	-	$ -
NP - 008		Suministro e Instalación de Punto Electrico, Inluye acometida de 3 ml, Inluye tuberia pvc 1/2", 3 lineas de cable # 12 caja pvc4*2, Terminal pvc1/2", Curva pvc 1/2", Soldadura pvc y Cinta aislante. Trasiego de materiales desde punto de acopio a espacio de trabajo, regatas y resanes en muro. NO incluye aparato	UND	9.00	$ 130,851	$ 1,177,659	-	-9.00		$ -	-	$ -
NP - 009		Suministro E Instalación de Luminaria Panel LED Incrustar Redondo 30w Luz Blanco 2100 Lúmenes Certificado. Inlcuye Corte Preciso en placa en concreto para instalación de Limunaria	UND	8.00	$ 95,096	$ 760,768	-	-8.00		$ -	-	$ -
17422		SALIDA CIRCUITO EXCL TOMACORRIENTE SECA MANOS	UND	2.00	$ 257,338	$ 514,677	-	-2.00		$ -	-	$ -
14241		SALIDA PARA ILUMINACION+caja+cable	UND	8.00	$ 102,903	$ 823,220	-	-8.00		$ -	-	$ -
18482		DETECTOR DE MOVIMENTO DE TECHO	UND	2.00	$ 83,265	$ 166,529	-	-2.00		$ -	-	$ -
17082		Salida sensor 3N12 (EMT 3/4")	und	2.00	$ 105,888	$ 211,777	-	-2.00		$ -	-	$ -
12225		SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI	UND	2.00	$ 259,236	$ 518,471	-	-2.00		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
		4. PINTURA Y RESANES										
4.1	721513	Pintura vinilo Techo(2 manos) **	M2	18.03	$ 14,811	$ 267,102	-	-18.03		$ -	-	$ -
4.3	721513	Resane: regata, pañete, estuco,vinilo3manos Techo*	M2	8.00	$ 89,667	$ 717,336	-	-8.00		$ -	-	$ -
4.4	721513	Resane:regata,pañete,estu,vinilo, ancho prom 0.4m	ML	15.00	$ 11,320	$ 169,800	-	-15.00		$ -	-	$ -
17229		ESTUCO PLASTICO TIPO ESTUKA ACRILICO	m2	13.08	$ 19,067	$ 249,401	-	-13.08		$ -	-	$ -
10140		Koraza sobre color similar (2 MANOS) **	m2	13.08	$ 30,493	$ 398,844	-	-13.08		$ -	-	$ -
00630		ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ml	5.30	$ 5,927	$ 31,415	-	-5.30		$ -	-	$ -
00631		ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	m2	7.92	$ 24,203	$ 191,690	-	-7.92		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS										
NP - 010		Suministro e Instalación de Taza Institucional Adriática Plus Alongada a Piso Entrada Posterior Ultraahorradora Corona o Similar. Incluye conexiones hidrosanitrias a pared, trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	4.00	$ 2,578,019	$ 10,312,076	-	-4.00		$ -	-	$ -
13088		LAVAMANOS NOVARA CRNA **	und	4.00	$ 418,960	$ 1,675,842	-	-4.00		$ -	-	$ -
18631		Orinal Arrecife Entrada Superior Corona	und	1.00	$ 1,504,066	$ 1,504,066	-	-1.00		$ -	-	$ -
NP - 012		Suministro e Instalación de Grifería Lavamanos Institucional Temporizador Diagonal Push Sensi Dacqua, o Similar. Incluye trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	4.00	$ 332,150	$ 1,328,600	-	-4.00		$ -	-	$ -
00448		DUCHA GRIVAL REGAD.VENECIANA (Dalia Grival)	und	0.00	$ 166,769	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
17364		DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABL	und	2.00	$ 176,159	$ 352,317	-	-2.00		$ -	-	$ -
10063		Dispensador papel higienico acero inoxidable ** "Diámetro 26cm"	und	2.00	$ 238,302	$ 476,605	-	-2.00		$ -	-	$ -
17362		DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE REF. 7065 "Acero Inoxidable 1000 Ml De 20x13 Cm"	und	2.00	$ 233,032	$ 466,064	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 015		Suministro e Instalación de Secador De Manos Con Sensor En Acero Inoxidable 110V Institucional	und		$ 1,284,293		=	0.00		$ -	-	$ -
NP - 016		Suministro e Instalación de Rejilla de Rejilla Ventilación Sencilla Plástica 20 X 20 Cm	und		$ 22,237		=	0.00		$ -	-	$ -
NP - 017		Suministro e Instalación de Tapa Registro 15 X 15 Cm Europea Plástica	und	2.00	$ 29,887	$ 59,774	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 018		Suministro e Instalación de Pomo Denver Phi Us32d Baño	und	2.00	$ 80,961	$ 161,922	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 019		Suministro e instalación de Rejilla 3 X 2 Plastica	UND	4.00	$ 21,813	$ 87,252	-	-4.00		$ -	-	$ -
NP - 020		Suministro e Instalación de Señal Baño Hombres/Mujeres 22X15Cm Poliestireno	und	2.00	$ 33,143	$ 66,286	-	-2.00		$ -	-	$ -
00480		LLAVE GRIVAL JARDIN 1/2" 60405	und	0.00	$ 102,048	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		REINSTALACIONES										
NP - 013		Reinstalación de Divisiones en Vidrio y/o Acero Inxidable a muros existentes, Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	0.00	$ 182,945	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
NP - 014		Reinstalación de puerta vidiro sanitarios. Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	0.00	$ 150,742	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		CARPINTERIA METALICA Y DIVISIONES										

11420		Divisiones metalicas baño acero inoxidable**	m2	13.46	$	936,003	$ 12,596,862	-	-13.46		$ -	-	$	-
											$ -	-	$	-
		5. VARIOS												
5.3	721029	ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2	**3.49**	$	174,858	$ 609,555	-	-3.49		$ -	-	$	-
				TOTAL COSTO DIRECTO BAÑOS PISO 5			**$ 62,201,748**				**$ 8,320,990.00**		**$**	**8,320,990.00**

CANTIDADES A EJECUTAR							**BALANCE + / - CANTIADES CONTRACTUALES VS**		**ACTA CORTE #001**		**ACUMULADO**	
BAÑOS PISO 4									**PISO 5**			
Nº	**CODIGOS UNSPSC**	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**			**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**
		1. PRELIMINARES										
695	IDRD2025	Localicación y Replanteo	M2	18.03	$ 5,431	$ 97,935	-	-9.26	**8.77**	$ 47,626.00	8.77	$ 47,626.00
NP - 001		Cargue Y Disposición Final de Escombros a botadero certificado	M3	3.00	$ 125,369	$ 376,107	-	-1.20	**1.80**	$ 225,664.00	1.80	$ 225,664.00
12508	IDRD2025	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	m3	3.00	$ 185,631	$ 556,892	-	-1.20	**1.80**	$ 334,135.00	1.80	$ 334,135.00
11411	IDRD2025	Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Trasiego	und	4.00	$ 17,871	$ 71,485	-	-2.00	**2.00**	$ 35,743.00	2.00	$ 35,743.00
16458		Desmonte de Aparatos Eléctricos (cables,tomas Interruptores)	und	4.00	$ 5,227	$ 20,909	-	-2.00	2.00	$ 10,455.00	2.00	$ 10,455.00
20785		DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	und	5.00	$ 54,498	$ 272,488	-	-3.00	**2.00**	$ 108,995.00	2.00	$ 108,995.00
NP - 002		Desmonte de división en vidrio cabina ducha, incluye embajale en carton y plastico, y ubicación en punto de acopio	und		$ 150,443	$ 0	=	0.00	0.00	$ -	-	$ -
13900		Desmonte Divisiones en Vidrio Templado H=3.00m**	m2		$ 57,481	$ 0	=	0.00	0.00	$ -	-	$ -
11299		Desmonte y retiro de red electrica Interna**	ml	10.00	$ 20,396	$ 203,956	-	-5.00	5.00	$ 101,978.00	5.00	$ 101,978.00
12785		Desmonte Divisiones Metálicas +cargue y retiro	m2	13.46	$ 45,378	$ 610,786	-	-6.73	6.73	$ 305,393.00	6.73	$ 305,393.00
00009		Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	m2	0.00	$ 38,503	$ 0	=	0.00	0.00	$ -	-	$ -
15172		Demolición escarificado muro mamp (carg+retir)**	m2	55.64	$ 5,909	$ 328,804	-	-27.82	27.82	$ 164,402.00	27.82	$ 164,402.00
13308		Desmonte de Accesorio(Dispensr papel-jabon-papeler	und	8.00	$ 6,575	$ 52,603	-	-4.00	4.00	$ 26,301.00	4.00	$ 26,301.00
12372		DESMONTE Y RETIRO DE DUCHA**	und		$ 33,328	$ 0	=	0.00	0.00	$ -	-	$ -
13309		Desmonte de Secador de manos**	und	2.00	$ 19,347	$ 38,693	-	-1.00	1.00	$ 19,347.00	1.00	$ 19,347.00
NP - 003		Protección de Extractor de Olores.	und	2.00	$ 25,774	$ 51,548	-	-1.00	1.00	$ 25,774.00	1.00	$ 25,774.00
NP - 004		Desmonste de Griferia lavamanos y Ducha existentes, Incluye embajale en carton y plastico y posterior entrega a Entidad.	und	4.00	$ 35,628	$ 142,512	-	-2.00	2.00	$ 71,256.00	2.00	$ 71,256.00
NP - 005		Demolición de Poceta aseo existente. Inlcuye embalaje en lonas y trasciego a punto de acopio	und	1.00	$ 103,062	$ 103,062	-	-0.50	0.50	$ 51,531.00	0.50	$ 51,531.00
16454		DemolicionMesonConcreto.Reforz.+Soport(Inc.Retiro)	ML	4.04	$ 41,943	$ 169,450	-	-2.02	2.02	$ 84,725.00	2.02	$ 84,725.00
5.1	721029	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	9.00	$ 43,400	$ 390,600	-	-4.50	4.50	$ 195,300.00	4.50	$ 195,300.00
5.2	721029	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO **	M2	3.49	$ 6,427	$ 22,405	-	-1.74	1.74	$ 11,202.00	1.74	$ 11,202.00
3.2	721029	Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica 20x20	M2	55.64	$ 16,284	$ 906,081	=	0.00	55.64	$ 906,081.00	55.64	$ 906,081.00
3.4	721525	Demolicion enchape de piso e=2cm*	M2	18.03	$ 11,976	$ 215,975	-	0.00	18.03	$ 215,927.00	18.03	$ 215,927.00
	11569	Demolicion alistado de piso **	M2	**18.03**	$ 20,541	$ 370,358	=	0.00	18.03	$ 370,358.00	18.03	$ 370,358.00
										$ -	-	$ -
		PISOS										
3.5	721525	AFINADO PISO MORTERO 1:5 h=3	M2	**18.03**	$ 29,260	$ 527,675	-	-9.02	9.02	$ 263,779.00	9.02	$ 263,779.00
NP - 011		Suministro, preparación y aplicación de mortero de reparación estructural o no estructural sobre placa de techo, E:0.003, incluyendo limpieza de superficie, retiro de material suelto.	m2		$ 27,935	$ 504,227	=	0.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		MAMPOSTERIA Y CONCRETO										
15193		POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40	und		$ 232,877	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
14025		MURO BLOQUE #5 11.5cm STA/FE+AndamioH>2.5M	M2		$ 90,201	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
10812		Muro bloque No5 -por ml (h=0.6) **	ml		$ 35,958	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
18160		Meson atencion concreto 21 MPA a:0.58 m E:0.15	ml	4.04	$ 175,756	$ 710,055	-	-4.04		$ -	-	$ -
14558		Mesón Granito Negro San Gabriel a=0.60 Col Gim Sur	ml	4.04	$ 1,872,839	$ 7,566,271	-	-4.04		$ -	-	$ -
		PAÑETE										
10267		Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.03 a> 0.60 m **	m2	55.64	$ 46,806	$ 2,604,377	-	-55.64		$ -	-	$ -
00189		PAÑETE POYOS MORTERO 1:3	m2	0.00	$ 39,868	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
13539		Filo o dilatación en mortero (1:4) impermeabi	ML	13.20	$ 8,364	$ 110,404	-	-13.20		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
		HIDROSANITARIAS										
15139		Tuberia PVCP 1 " RDE 21 **	ml	9.00	$ 16,273	$ 146,460	-	-9.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		PORCELANATO										
15752		Win de Aluminio Blanco**	ml	17.60	$ 9,412	$ 165,647	-	-17.60		$ -	-	$ -
01016		PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	18.03	$ 115,004	$ 2,073,983	-	-18.03		$ -	-	$ -
01016	muro	PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	55.64	$ 115,004	$ 6,399,102	-	-55.64		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		ELECTRICAS										
NP - 006		Suministro e Instalación de Circuito nuevo mediante Acometida electrica, incluye 1 ml de tuberia pvc 1/2", 3 ml de cable # 12, Soldadura, Cinta aislante.	ML	7.00	$ 118,809	$ 831,663	-	-7.00		$ -	-	$ -
NP - 007		Suministro e Instalación de Protección breaker termomagnético enchufable 1x20A	und	1.00	$ 33,683	$ 33,683	-	-1.00		$ -	-	$ -

NP - 008		Suministro e Instalación de Punto Eléctrico, inluye acometida de 3 ml, Inluye tuberia pvc 1/2", 3 lineas de cable # 12 caja pvc4*2, Terminal pvc1/2", Curva pvc 1/2", Soldadura pvc y Cinta aislante. Trasiego de materiales desde punto de acopio a espacio de trabajo, regatas y resanes en muro. NO incluye aparato.	UND	9.00	$ 130,851	$ 1,177,659	-	-9.00		$ -	-	$ -
NP - 009		Suministro E Instalación de Luminaria Panel LED Incrustar Redondo 30w Luz Blanco 2100 Lúmenes Certificado. Inlcuye Corte Preciso en placa en concreto para instalación de Limunaria	UND	8.00	$ 95,096	$ 760,768	-	-8.00		$ -	-	$ -
17422		SALIDA CIRCUITO EXCL TOMACORRIENTE SECA MANOS	UND	2.00	$ 257,338	$ 514,677	-	-2.00		$ -	-	$ -
14241		SALIDA PARA ILUMINACION+caja+cable	UND	8.00	$ 102,903	$ 823,220	-	-8.00		$ -	-	$ -
18482		DETECTOR DE MOVIMENTO DE TECHO	UND	2.00	$ 83,265	$ 166,529	-	-2.00		$ -	-	$ -
17082		Salida sensor 3N12 (EMT 3/4")	und	2.00	$ 105,888	$ 211,777	-	-2.00		$ -	-	$ -
12225		SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI	UND	2.00	$ 259,236	$ 518,471	-	-2.00		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
		4. PINTURA Y RESANES										
4.1	721513	Pintura vinilo Techo(2 manos) **	M2	18.03	$ 14,811	$ 267,102	-	-18.03		$ -	-	$ -
4.3	721513	Resane: regata, pañete, estuco,vinilo3manos Techo*	M2	10.00	$ 89,667	$ 896,670	-	-10.00		$ -	-	$ -
4.4	721513	Resane:regata,pañete,estu,vinilo, ancho prom 0.4m	ML	15.00	$ 11,320	$ 169,800	-	-15.00		$ -	-	$ -
4.5	721513	Pintura esmalte madera rolliza 3-4"	ML		$ 8,275	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
17229		ESTUCO PLASTICO TIPO ESTUKA ACRILICO	m2	13.08	$ 19,067	$ 249,401	-	-13.08		$ -	-	$ -
10140		Koraza sobre color similar (2 MANOS) **	m2	13.08	$ 30,493	$ 398,844	-	-13.08		$ -	-	$ -
00630		ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ml	5.30	$ 5,927	$ 31,415	-	-5.30		$ -	-	$ -
00631		ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	m2	7.92	$ 24,203	$ 191,690	-	-7.92		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS										
NP - 010		Suministro e Instalación de Taza Institucional Adriática Plus Alongada a Piso Entrada Posterior Ultraahorradora Corona o Similar. Incluye conexiones hidrosanitrias a pared, trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	4.00	$ 2,578,019	$ 10,312,076	-	-4.00		$ -	-	$ -
13088		LAVAMANOS NOVARA CRNA **	und	4.00	$ 418,960	$ 1,675,842	-	-4.00		$ -	-	$ -
18631		Orinal Arrecife Entrada Superior Corona	und	1.00	$ 1,504,066	$ 1,504,066	-	-1.00		$ -	-	$ -
NP - 012		Suministro e Instalación de Grifería Lavamanos Institucional Temporizador Diagonal Push Sensi Dacqua, o Similar. Incluye trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	4.00	$ 332,150	$ 1,328,600	-	-4.00		$ -	-	$ -
00448		DUCHA GRIVAL REGAD.VENECIANA (Dalia Grival)	und	0.00	$ 166,769	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
17364		DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABL	und	2.00	$ 176,159	$ 352,317	-	-2.00		$ -	-	$ -
10063		Dispensador papel higienico acero inoxidable ** "Diámetro 26cm"	und	2.00	$ 238,302	$ 476,605	-	-2.00		$ -	-	$ -
17362		DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE REF. 7065 "Acero Inoxidable 1000 Ml De 20x13 Cm"	und	2.00	$ 233,032	$ 466,064	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 015		Suministro e Instalación de Secador De Manos Con Sensor En Acero Inoxidable 110V Institucional	und		$ 1,284,293		=	0.00		$ -	-	$ -
NP - 016		Suministro e Instalación de Rejilla de Rejilla Ventilación Sencilla Plástica 20 X 20 Cm	und	2.00	$ 22,237	$ 44,474	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 017		Suministro e Instalación de Tapa Registro 15 X 15 Cm Europea Plástica	und	2.00	$ 29,887	$ 59,774	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 018		Suministro e Instalación de Pomo Denver Phi Us32d Baño	und	2.00	$ 80,961	$ 161,922	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 019		Suministro e instalación de Rejilla 3 X 2 Plastica	UND	4.00	$ 21,813	$ 87,252	-	-4.00		$ -	-	$ -
NP - 020		Suministro e Instalación de Señal Baño Hombres/Mujeres 22X15Cm Poliestireno	und	2.00	$ 33,143	$ 66,286	-	-2.00		$ -	-	$ -
00480		LLAVE GRIVAL JARDIN 1/2" 60405	und	0.00	$ 102,048	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		CARPINTERIA METALICA Y DIVISIONES										
11420		Divisiones metalicas baño acero inoxidable**	m2	13.46	$ 936,003	$ 12,598,597	-	-13.46		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		REINSTALACIONES										
NP - 013		Reinstalación de Divisiones en Vidrio y/o Acero Inxidable a muros existentes, Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	0.00	$ 182,945	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
NP - 014		Reinstalación de puerta vidiro sanitarios. Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y	und	0.00	$ 150,742	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		5. VARIOS										
5.3	721029	ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FIJADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2	**3.49**	$ 174,858	$ 609,555				$ -	-	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO BAÑOS PISO 4	**$ 62,797,649**				**$ 3,575,972.00**		**$ 3,575,972.00**

CANTIDADES A EJECUTAR							**BALANCE + / - CANTIADES CONTRACTUALES VS**		**ACTA CORTE #001**			**ACUMULADO**	
BAÑOS PISO 2									**PISO 2**				
Nº	**CÓDIGOS UNSPSC**	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**			**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**
		1. PRELIMINARES											
695	IDRD2025	Localicación y Replanteo	M2	18.03	$ 5,431	$ 97,935	-	-9.02	9.02	$ 48,968.00		9.02	$ 48,968.00
NP - 001		Cargue Y Disposición Final de Escombros a botadero certificado	M3	3.00	$ 125,369	$ 376,107	-	-3.00		$ -		-	$ -
12508	IDRD2025	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	m3	3.00	$ 185,631	$ 556,892	-	-3.00		$ -		-	$ -
11411	IDRD2025	Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Trasiego	und	4.00	$ 17,871	$ 71,485	-	-4.00		$ -		-	$ -
16458		Desmonte de Aparatos Eléctricos (cables,tomas Interruptores)	und	4.00	$ 5,227	$ 20,909	=	0.00	4.00	$ 20,909.00		4.00	$ 20,909.00
20785		DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	und	5.00	$ 54,498	$ 272,488	=	0.00	5.00	$ 272,488.00		5.00	$ 272,488.00

NP - 002		Desmonte de división en vidrio cabina ducha, incluye embajale en carton y plastico. y ubicación en punto de acopio	und		$ 150,443	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
13900		Desmonte Divisiones en Vidrio Templado H=3.00m**	m2		$ 57,481	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
11299		Desmonte y retiro de red electrica Interna**	ml	10.00	$ 20,396	$ 203,956	-	-10.00		$ -	-	$ -
12785		Desmonte Divisiones Metálicas +cargue y retiro	m2	13.46	$ 45,378	$ 610,786	=	0.00	13.46	$ 610,786.00	13.46	$ 610,786.00
00009		Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	m2	0.00	$ 38,503	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
15172		Demolición escarificado muro mamp (carg+retir)**	m2	55.64	$ 5,909	$ 328,804	=	0.00	55.64	$ 328,804.00	55.64	$ 328,804.00
13308		Desmonte de Accesorio(Dispensr papel-jabon-papeler	und	8.00	$ 6,575	$ 52,603	=	0.00	8.00	$ 52,603.00	8.00	$ 52,603.00
12372		DESMONTE Y RETIRO DE DUCHA**	und		$ 33,328	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
13309		Desmonte de Secador de manos**	und	2.00	$ 19,347	$ 38,693	=	0.00	2.00	$ 38,693.00	2.00	$ 38,693.00
NP - 003		Protección de Extractor de Olores.	und	2.00	$ 25,774	$ 51,548	=	0.00	2.00	$ 51,548.00	2.00	$ 51,548.00
NP - 004		Desmonste de Griferia lavamanos y Ducha existentes, Incluye embajale en carton y plastico y posterior entrega a Entidad.	und	4.00	$ 35,628	$ 142,512	=	0.00	4.00	$ 142,512.00	4.00	$ 142,512.00
NP - 005		Demolición de Poceta aseo existente. Inlcuye embalaje en lonas y trasciego a punto de acopio	und	1.00	$ 103,062	$ 103,062	=	0.00	1.00	$ 103,062.00	1.00	$ 103,062.00
16454		DemolicionMesonConcreto.Reforz.+Soport(Inc.Retiro)	ML		$ 41,943	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
5.1	721029	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	9.00	$ 43,400	$ 390,600	-	-9.00		$ -	-	$ -
5.2	721029	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO **	M2	3.49	$ 6,427	$ 22,405	-	-3.49		$ -	-	$ -
3.2	721029	Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica 20x20	M2	55.64	$ 16,284	$ 906,081	+	55.64	111.28	$ 1,812,162.00	111.28	$ 1,812,162.00
3.4	721525	Demolicion enchape de piso e=2cm*	M2	18.03	$ 11,976	$ 215,975	+	18.03	36.07	$ 431,950.00	36.07	$ 431,950.00
	11569	Demolicion alistado de piso **	M2		$ 20,541	$ 0	+	18.03	18.03	$ 370,440.00	18.03	$ 370,440.00
							=	0.00		$ -	-	$ -
		PISOS										
3.5	721525	AFINADO PISO MORTERO 1:5 h=3	M2	18.03	$ 29,260	$ 527,675	-	-18.03		$ -	-	$ -
NP - 011		Suministro, preparación y aplicación de mortero de reparación estructural o no estructural sobre placa de techo, E:0.003, incluyendo limpieza de superficie, retiro de material suelto.	m2		$ 27,935	$ 504,227	=	0.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		MAMPOSTERIA Y CONCRETO										
15193		POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40	und		$ 232,877	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
14025		MURO BLOQUE #5 11.5cm STA/FE+AndamioH>2.5M	M2		$ 90,201	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
10812		Muro bloque No5 -por ml (h=0.6) **	ml		$ 35,958	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
18160		Meson atencion concreto 21 MPA a:0.58 m E:0.15	ml	4.04	$ 175,756	$ 710,055	-	-4.04		$ -	-	$ -
14558		Mesón Granito Negro San Gabriel a=0.60 Col Gim Sur	ml	4.04	$ 1,872,839	$ 7,566,271	-	-4.04		$ -	-	$ -
		PANETE										
10267		Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.03 a> 0.60 m **	m2	55.64	$ 46,806	$ 2,604,377	-	-55.64		$ -	-	$ -
00189		PAÑETE POYOS MORTERO 1:3	m2	0.00	$ 39,868	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
13539		Filo o dilatación en mortero (1:4) impermeabi	ML	13.20	$ 8,364	$ 110,404	-	-13.20		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		HIDROSANITARIAS										
15139		Tuberia PVCP 1 " RDE 21 **	ml	9.00	$ 16,273	$ 146,460	-	-9.00		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
		PORCELANATO										
15752		Win de Aluminio Blanco**	ml	17.60	$ 9,412	$ 165,647	-	-17.60		$ -	-	$ -
01016		PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	18.03	$ 115,004	$ 2,073,983	-	-18.03		$ -	-	$ -
01016	muro	PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	55.64	$ 115,004	$ 6,399,102	-	-55.64		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		ELECTRICAS										
NP - 006		Suministro e Instalación de Circuito nuevo mediante Acometida electrica, incluye 1 ml de tuberia pvc 1/2", 3 ml de cable # 12, Soldadura, Cinta aislante.	ML	7.00	$ 118,809	$ 831,663	-	-7.00		$ -	-	$ -
NP - 007		Suministro e Instalación de Protección breaker termomagnético enchufable 1x20A	und	1.00	$ 33,683	$ 33,683	-	-1.00		$ -	-	$ -
NP - 008		Suministro e Instalación de Punto Electrico, inluye acometida de 3 ml, Inluye tuberia pvc 1/2", 3 lineas de cable # 12 caja pvc4*2, Terminal pvc1/2", Curva pvc 1/2", Soldadura pvc y Cinta aislante. Trasiego de materiales desde punto de acopio a espacio de trabajo, regatas y resanes en muro. NO incluye aparato	UND	9.00	$ 130,851	$ 1,177,659	-	-9.00		$ -	-	$ -
NP - 009		Suministro E Instalación de Luminaria Panel LED Incrustar Redondo 30w Luz Blanco 2100 Lúmenes Certificado. Inlcuye Corte Preciso en placa en concreto para instalación de Limunaria	UND	8.00	$ 95,096	$ 760,768	-	-8.00		$ -	-	$ -
17422		SALIDA CIRCUITO EXCL TOMACORRIENTE SECA MANOS	UND	2.00	$ 257,338	$ 514,677	-	-2.00		$ -	-	$ -
14241		SALIDA PARA ILUMINACION+caja+cable	UND	8.00	$ 102,903	$ 823,220	-	-8.00		$ -	-	$ -
18482		DETECTOR DE MOVIMENTO DE TECHO	UND	2.00	$ 83,265	$ 166,529	-	-2.00		$ -	-	$ -
17082		Salida sensor 3N12 (EMT 3/4")	und	2.00	$ 105,888	$ 211,777	-	-2.00		$ -	-	$ -
12225		SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI	UND	2.00	$ 259,236	$ 518,471	-	-2.00		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
		4. PINTURA Y RESANES										
4.1	721513	Pintura vinilo Techo(2 manos) **	M2	18.03	$ 14,811	$ 267,102	-	-18.03		$ -	-	$ -
4.3	721513	Resane: regata, pañete, estuco,vinilo3manos Techo*	M2	8.88	$ 89,667	$ 796,169	-	-8.88		$ -	-	$ -
4.4	721513	Resane:regata,pañete,estu,vinilo, ancho prom 0.4m	ML	15.00	$ 11,320	$ 169,800	-	-15.00		$ -	-	$ -
17229		ESTUCO PLASTICO TIPO ESTUKA ACRILICO	m2	13.08	$ 19,067	$ 249,401	-	-13.08		$ -	-	$ -

10140		Koraza sobre color similar (2 MANOS) **	m2	13.08	$ 30,493	$ 398,844	-	-13.08		$ -	-	$ -
00630		ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ml	5.30	$ 5,927	$ 31,415	-	-5.30		$ -	-	$ -
00631		ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	m2	7.92	$ 24,203	$ 191,690	-	-7.92		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS												
NP - 010		Suministro e Instalación de Taza Institucional Adriática Plus Alongada a Piso Entrada Posterior Ultraahorradora Corona o Similar. Incluye conexiones hidrosanitrias a pared, trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	4.00	$ 2,578,019	$ 10,312,076	-	-4.00		$ -	-	$ -
13088		LAVAMANOS NOVARA CRNA **	und	4.00	$ 418,960	$ 1,675,842	-	-4.00		$ -	-	$ -
18631		Orinal Arrecife Entrada Superior Corona	und	1.00	$ 1,504,066	$ 1,504,066	-	-1.00		$ -	-	$ -
NP - 012		Suministro e Instalación de Grifería Lavamanos Institucional Temporizador Diagonal Push Sensi Dacqua, o Similar. Incluye trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	4.00	$ 332,150	$ 1,328,600	-	-4.00		$ -	-	$ -
00448		DUCHA GRIVAL REGAD.VENECIANA (Dalia Grival)	und	0.00	$ 166,769	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
17364		DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABL	und	2.00	$ 176,159	$ 352,317	-	-2.00		$ -	-	$ -
10063		Dispensador papel higienico acero inoxidable ** "Diámetro 26cm"	und	2.00	$ 238,302	$ 476,605	-	-2.00		$ -	-	$ -
17362		DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE REF. 7065 "Acero Inoxidable 1000 Ml De 20x13 Cm"	und	2.00	$ 233,032	$ 466,064	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 015		Suministro e Instalación de Secador De Manos Con Sensor En Acero Inoxidable 110V Institucional	und		$ 1,284,293		=	0.00		$ -	-	$ -
NP - 016		Suministro e Instalación de Rejilla de Rejilla Ventilación Sencilla Plástica 20 X 20 Cm	und	2.00	$ 22,237	$ 44,474	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 017		Suministro e Instalación de Tapa Registro 15 X 15 Cm Europea Phi Us32d	und	2.00	$ 29,887	$ 59,774	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 018		Suministro e Instalación de Pomo Denver Phi Us32d Baño	und	2.00	$ 80,961	$ 161,922	-	-2.00		$ -	-	$ -
NP - 019		Suministro e instalación de Rejilla 3 X 2 Plastica	UND	4.00	$ 21,813	$ 87,252	-	-4.00		$ -	-	$ -
NP - 020		Suministro e Instalación de Señal Baño Hombres/Mujeres 22X15Cm Poliestireno	und	2.00	$ 33,143	$ 66,286	-	-2.00		$ -	-	$ -
00480		LLAVE GRIVAL JARDIN 1/2" 60405	und	0.00	$ 102,048	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
REINSTALACIONES												
NP - 013		Reinstalación de Divisiones en Vidrio y/o Acero Inxidable a muros existentes, Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	0.00	$ 182,945	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
NP - 014		Reinstalación de puerta vidiro sanitarios. Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y	und	0.00	$ 150,742	$ 0	=	0.00		$ -	-	$ -
							=	0.00		$ -	-	$ -
CARPINTERIA METALICA Y DIVISIONES												
11420		Divisiones metalicas baño acero inoxidable**	m2	13.46	$ 936,003	$ 12,598,597	-	-13.46		$ -	-	$ -
										$ -	-	$ -
5. VARIOS												
5.3	721029	ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2		$ 174,858		=	0.00		$ -	-	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO BAÑOS PISO 2		**$ 61,547,785**	**$ 4,284,925.00**	**$ 4,284,925**
TOTAL COSTO DIRECTO BAÑOS PISOS 6-5-4-2		**$ 232,208,287.00**	**$ 31,152,288.00**	**$ 31,152,288.00**
ADMINISTRACION	**23.10%**	**$ 53,640,114.00**	**$ 7,196,179.00**	**$ 7,196,179.00**
IMPREVISTOS	**1.00%**	**$ 2,322,083.00**	**$ 311,523.00**	**$ 311,523.00**
UTILIDAD	**5.00%**	**$ 11,610,415.00**	**$ 1,557,614.00**	**$ 1,557,614.00**
IVA /UTILIDAD	**19.00%**	**$ 2,205,978.85**	**$ 295,947.00**	**$ 295,947.00**
COSTOS FIJOS ACTIVIDADES AMBIENTALES	**GL**	**$ 2,038,052.00**	**$ 2,038,052.00**	**$ 2,038,052.00**
COSTOS FIJOS ACTIVIDADES SOCIALES	**GL**	**$ 92,030.00**	**$ 92,030.00**	**$ 92,030.00**
VALOR TOTAL		**$ 304,116,959.85**	**$ 42,643,633.00**	**$ 42,643,633.00**

Elaboro

CONSTRUCTORA AHA SAS

NIT 830.010.208-9

ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE

DIRECTORA DE OBRA

Aprobo

Mauricio Contreras

SUPERVISOR CONTRATO

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO